



Взамен разрешения на строительство
№ 78-11000320-2008 от 15 ноября 2011 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ООО «Инвест-строй-проект»

Юридический адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 185, лит. А;
Фактический адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 195, а/я 205;
ИНН 7811152014, Санкт-Петербургский филиал ОАО «МДМ БАНК»;
р/с 40702810303020000306; к/с 30101810800000000722; БИК 044030722

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
№ 78-11000321 - 2008

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство объекта капитального строительства:

жилой комплекс (I, II, III IV этапы) со следующими технико-экономическими показателями: площадь земельного участка – 34 930,0 кв. м., в том числе:

I этап (секции 6А, 8): площадь застройки – 1 832,6 кв.м.; общая площадь здания – 33 558,4 кв.м., в том числе встроенно-пристроенных помещений – 1 162,7 кв.м.; общая площадь квартир – 22 421,9 кв.м.; строительный объем – 127 790,2 куб. м., в том числе встроенно-пристроенных помещений – 5 073,6 куб.м.; количество квартир – 528 шт.; этажность – 25 этажей, подвал, технический чердак;

II этап (секции 4А, 5): площадь застройки – 1 726,5 кв.м.; общая площадь здания – 35 800,3 кв.м., в том числе встроенно-пристроенных помещений – 1 206,2 кв.м.; общая площадь квартир – 24 322,9 кв.м.; строительный объем – 129 533,2 куб. м., в том числе встроенно-пристроенных помещений – 5 019,3 куб.м.; количество квартир – 546 шт.; этажность – 25 этажей, подвал, технический чердак;

Подземная автостоянка (секция 13): общая площадь – 1 429,4 кв.м.; строительный объем – 5 881,3 куб. м.; количество машино-мест – 37 шт.; этажность – 1 этаж;

III этап (секции 1, 2, 3А): площадь застройки – 2 358,6 кв.м.; общая площадь здания – 47 224,0 кв.м., в том числе встроенно-пристроенных помещений – 1 499,1 кв.м.; общая площадь квартир – 31 596,0 кв.м.; строительный объем – 174 000,0 куб. м., в том числе встроенно-пристроенных помещений – 6 048,5 куб.м.; количество квартир – 672 шт.; этажность – 23-25 этажей, подвал, технический чердак

IV этап (секции 12,15)

Подземная автостоянка (секция 12): общая площадь – 3 067,4 кв. м.; строительный объем – 12 974,5 куб. м.; количество машино-мест – 110 шт.; этажность – 1 этаж;

Надземная автостоянка (секция 15): общая площадь – 4 114,5 кв.м.; строительный объем – 22 573,2 куб. м.; количество машино-мест – 213 шт.; этажность – 3 этажа.

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе, участок 1 (северо-

восточнее пересечения с проспектом Космонавтов).

Срок действия настоящего разрешения до « 31 » декабря 2014 г.

Дата выдачи разрешения « 15 » октября 2014 г.

И.о. начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  Е.Н. Ким

Действие настоящего разрешения продлено до « 30 » сентября 2016 г.

Дата продления разрешения « 14 » октября 2014 г.

Зел Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  В.Т. Зокоров

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

Дата продления разрешения « ___ » _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

Дата продления разрешения « ___ » _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Разрешение получил _____

« ___ » _____ 20__ г.